ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ

РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕКОМЕНДАЦИИ

об опубликовании извещений о проведении аукционов

(взамен письма Государственного комитета по имуществу

от 7 апреля 2020 г. № 14-2-10/2312/вн)

В соответствии с подпунктом 1.5 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 5 мая 2009 г. № 232 ”О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)“ извещения о проведении аукционов (конкурсов) подлежат обязательному опубликованию в печатных средствах массовой информации, определенных Советом Министров Республики Беларусь, за исключением извещений о проведении аукционов (конкурсов), предусмотренных в части второй названного подпункта.

Извещения о проведении аукционов (конкурсов) подлежат обязательному опубликованию в отношении:

имущества, находящегося в республиканской собственности, – на официальном сайте Государственного комитета по имуществу (далее – Госкомимущество) в глобальной компьютерной сети Интернет;

имущества, находящегося в коммунальной собственности, земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков – на соответствующих официальных сайтах облисполкомов, Минского горисполкома и Госкомимущества в глобальной компьютерной сети Интернет.

**1. В отношении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, в том числе жилых домов, общежитий, изолированных жилых помещений государственного жилищного фонда, а также имущества, находящегося в собственности хозяйственных обществ с участием государства, земельных участков, информация о которых размещается в Единой базе.**

Госкомимуществом создана Единая информационная база данных неиспользуемого имущества, предназначенного для продажи и сдачи в аренду (далее – Единая база), размещенная на интернет-сайте Госкомимущества (<https://au.nca.by/>).

*Справочно.*

*Единая база является модулем государственной информационной системы ”Единый реестр имущества“, созданной в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 18 мая 2020 г. № 168 ”О Едином реестре имущества“.*

В связи с необходимостью как можно более широкого охвата потенциальных покупателей размещение информации и опубликование извещений о проведении аукционов в отношении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, в том числе жилых домов, общежитий, изолированных жилых помещений государственного жилищного фонда, а также имущества, находящегося в собственности хозяйственных обществ с участием государства, земельных участков реализовано путем их публикации в Единой базе.

В Единой базе публикуются извещения о проведении аукционов (конкурсов) в отношении объектов недвижимого имущества, проводимых в соответствии с постановлениями Совета Министров Республики Беларусь, указанными в приложении 1 к настоящим рекомендациям, а также имущества, находящегося в собственности хозяйственных обществ с участием государства.

Размещение информации (опубликование извещений) в Единой базе (<https://au.nca.by/>), доступной по ссылке раздела ”ПРОДАЖА/АРЕНДА ИМУЩЕСТВА“ на главной странице официального сайта Госкомимущества, осуществляется самостоятельно организаторами аукционов (конкурсов).

*Справочно.*

*Организаторами аукционов являются комитеты государственного имущества областных, Минского городского исполнительных комитетов, местные исполнительные комитеты, специализированные организации, а также хозяйственные общества, балансодержатели (продавцы) соответствующего имущества.*

В целях опубликования извещений на официальных сайтах облисполкомов, Минского горисполкома об имуществе, находящемся в коммунальной собственности, а также о земельных участках предлагаем на главных страницах этих сайтов обеспечить создание раздела ”ПРОДАЖА/АРЕНДА“, в котором создать подраздел ”Продажа/Аренда имущества“ с указанием ссылки на Единую базу (<http://gki.gov.by/ru/auction/>), которая позволяет найти информацию об объекте недвижимости, в том числе о земельном участке по месторасположению, стоимости, виду, дате проведения аукциона и иную информацию.

**2. В отношении имущества, информация о котором не размещается в Единой базе.**

Извещения о проведении аукционов (конкурсов) в отношении объектов, не включаемых в Единую базу[[1]](#footnote-1)\*, размещаются в соответствующих подразделах[[2]](#footnote-2)\*\* раздела ”ПРОДАЖА/АРЕНДА ИМУЩЕСТВА“ на сайте Госкомимущества.

В этих подразделах публикуются извещения о проведении аукционов (конкурсов), проводимых в соответствии с постановлениями Совета Министров Республики Беларусь, указанными в приложении 2 к настоящим рекомендациям.

Для опубликования на сайте Госкомимущества извещения о проведении аукциона (конкурса) в отношении объектов государственной собственности, не включаемых в Единую базу:

1. организатор аукциона направляет в Госкомимущество сообщение об опубликовании извещения по форме согласно приложению 3 на электронный адрес [au@gki.gov.by](mailto:au@gki.gov.by) не позднее чем за три рабочих дня до даты его опубликования.

*Справочно.*

*Сообщение направляется в виде электронного документа или отсканированного бумажного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом, с прикреплением текста извещения отдельным файлом в формате doc. либо docx.;*

2. организатору аукциона в течение 4-х часов будет направлено уведомление о получении сообщения. При его непоступлении следует связаться со специалистом отдела цифровой трансформации управления аналитической работы и цифровой трансформации Госкомимущества по телефону +375 17 288 27 24. При наличии иных вопросов следует связаться со специалистами по следующим телефонам: +375 17 224 15 05 либо +375 17 284 86 49;

3. извещения, поступившие в Госкомимущество до 14.00, будут опубликованы Госкомимуществом до 14.00 следующего рабочего дня, а после 14.00 – до 18.00 следующего рабочего дня.

Для опубликования извещений, не включаемых в Единую базу, в отношении имущества, находящегося в коммунальной собственности, на  официальных сайтах облисполкомов, Минского горисполкома, предлагаем в созданном разделе ”ПРОДАЖА/АРЕНДА“ сформировать подраздел ”Объекты для Продажи/Аренды на территории области (г.Минска)“, в котором размещать такие извещения либо активную гиперссылку извещения, опубликованного на сайте Госкомимущества. При размещении гиперссылки необходимо обеспечить контроль   
за ее актуальностью после проведения аукциона.

Реализация предлагаемого в настоящих рекомендациях подхода позволит обеспечить потенциальных участников аукционов актуальной и полной информацией об их проведении и соблюдение требований законодательства, регулирующего вопросы ее размещения.

1. \* Такими объектами являются:

   пустующие жилые дома (с 1 января 2023 г. подлежат размещению в Единой базе), а также жилые дома, входящие в состав выморочного наследства;

   акции, в том числе конфискованные;

   предприятия как имущественные комплексы;

   машины, оборудование, транспортные средства, иное движимое имущество, относящееся к основным средствам;

   не завершенные строительством объекты, аукционы в отношении которых проводятся в соответствии с постановлениями Совета Министров Республики Беларусь: от 12 мая 2016 г. № 370 ”О некоторых мерах по реализации Декрета Президента Республики Беларусь от 12 ноября 2015 г. № 8“ и от 23 марта 2018 г. № 220 ”О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463“   
   (далее – постановление № 370 и постановление № 220). [↑](#footnote-ref-1)
2. \*\* Созданы следующие подразделы:

   пустующие жилые дома;

   движимое имущество;

   извещения об аукционах в отношении не завершенных строительством объектов, проводимых в соответствии с постановлением № 370 и постановлением № 220;

   акции и предприятия как имущественные комплексы. [↑](#footnote-ref-2)